

Monsieur Éric Berroche
Adjoint au Maire,
Délégué aux quartiers
Le Blosne et Bréquigny

Le 10 septembre 2018

Groupe communiste

Téléphone : 02.23.62.13.82

Télécopie : 02.23.62.13.89

e.berroche@ville-rennes.fr

<http://www.eluscommunistesrennais.org>

Conseil Municipal du 10 septembre 2018

—

Intervention d'Éric Berroche à propos de l'extension de la ZAC Blosne-Est

Cette délibération, la suivante aussi, porte sur le renouvellement urbain engagé sur le quartier. Il s'agit tout autant de préciser une ambition, d'en enrichir les principes que de la décliner de manière opérationnelle.

Si nos séances sont régulièrement ponctuées de délibérations sur cette rénovation ambitieuse, les habitants se l'approprient au fur et à mesure des initiatives qui les y associent mais également à la faveur des quelques chantiers ouverts ou annoncés.

Dans toutes les discussions, on perçoit évidemment des approches diverses, et c'est bien normal, autant sur les constats que sur ce qui a commencé de s'engager. On entend également des points de vue qui se modifient dans le dialogue et avec le temps. C'est précisément le cas sur l'offre commerciale.

Il apparaît ainsi que ce que nous disions sur les centres commerciaux actuels, leur état et un niveau de fréquentation qui s'amenuise, est une approche aujourd'hui largement partagée par les habitants et beaucoup de commerçants... et l'approche de la ville, quand elle est comprise pour ce qu'elle est et il me semble qu'aujourd'hui c'est le cas, l'approche de la ville converge avec celle des habitants.

La centralité commerciale créée autour de la place de Zagreb vise tout simplement à développer l'offre, l'attractivité des commerces en redonnant aux habitants le plaisir d'y aller y faire leurs courses et accéder également à des services. Nous nous rappelons que, quand les habitants du Blosne font leurs courses, ils dépensent 10€ dans les commerces du quartier et 90€ à l'extérieur. En modifiant ce déséquilibre, nous visons à créer de l'activité et de l'animation.

Pour autant, à l'emplacement des centres commerciaux existants, nous pouvons prévoir d'y conforter des commerces de proximité mais chacun doit entendre, que dans «une économie non-administrée», il appartiendra aux commerçants de se déterminer. Des réunions ont eu lieu avec ces commerçants et la quasi-totalité d'entre eux ont été vus, au moins une fois, pour connaître leur projet et les aider à le décliner.

Ce niveau de dialogue, la nature et l'ampleur de la concertation sont régulièrement interrogées, souvent pour en souligner la faiblesse. En ces lieux, en d'autres places aussi, on a pu entendre ou lire des propos pour en pointer les insuffisances. L'humilité consiste à reconnaître que ces critiques contiennent une part de vérité.

Pour autant, et conformément à des engagements pris devant le conseil municipal, nous avons fait le bilan récent de nos concertations dans un document qui vous parviendra dans quelques jours.

Sur tous les sujets qui concernent l'évolution du quartier, avec l'ensemble des acteurs, nous multiplions les rencontres.

Ainsi, à la maison du projet, 200 réunions, plus d'une par jour, à l'initiative d'habitants, d'associations ou de professionnels, se sont tenues depuis son ouverture fin 2017, mais également 93 permanences et une réunion tous les trois jours spécifiquement sur la rénovation du quartier, soit à usage interne soit directement avec des habitants, y compris des jeunes et des enfants.

Tout ceci s'ajoute évidemment aux réunions publiques, aux ateliers de co-construction, aux rendez-vous dans les halls d'immeubles ou en proximité des aires de jeux ou des centres commerciaux. Pour résumer l'ambition de la Ville de Rennes en des termes simples, cette cadence ne sera pas ralentie et nous nous fixons de dialoguer et de construire l'avenir avec le plus grand nombre possible d'interlocuteurs.

Tel a été l'état d'esprit qui a marqué les étapes qui ont précédé la présentation de la délibération suivante.

Nous pouvons nous honorer, en particulier, d'avoir dialogué très souvent avec les membres de l'association Ar Maure sur la délicate question de leur relocalisation au sein de ce pôle associatif.

Depuis le début du mandat, nous avons pris le temps de rencontrer nos interlocuteurs près d'une dizaine de fois, et sans doute davantage si l'on y ajoute les réunions «techniques», pour, dans le respect et la compréhension, être capable d'imaginer un nouveau lieu à quelques mètres de la baraque actuelle.

Ils trouveront leur place au sein du pôle associatif du Blosne... et nous sommes fiers, singulièrement en cette période, de renforcer les équipements pour améliorer la vie associative, culturelle, éducative et sportive au bénéfice de tous les habitants.