

Madame Nicole Gargam
Groupe Communiste

Conseil du jeudi 8 juillet 2010

Programme Local de l'Habitat - Actualisation

Les élus communistes se félicitent du premier bilan de ce programme local de l'habitat.

Il est remarquable, que ce soit du point de vue quantitatif que qualitatif, le taux de réalisation des objectifs contractualisés est à la hauteur de nos espérances malgré la situation économique et financière de ces derniers mois.

Cela est le fruit d'une volonté politique partagée par la quasi-totalité des communes de notre agglomération sur le principe de mixité de la production de logements, sur un rééquilibrage du logement social, sur la nécessité d'accueillir de nouveaux habitants ou encore sur la qualité environnementale des programmes.

Rennes Métropole peut s'enorgueillir de son PLH cité comme exemplaire lors de nombreux colloques ou congrès.

Cette priorité affirmée et assumée par tous se traduit par un effort financier conséquent de notre EPCI alors qu'au même moment, l'Etat ne cesse de se désengager aussi bien dans les aides personnelles au logement qu'aux aides à la pierre divisées par trois en trois ans au plan national.

Le 13 octobre 2009, j'avais dénoncé les mesures nocives de la loi Boutin et le projet de loi de finances 2010.

Hier, le ministre du budget, François Baroin, vient de donner le coup d'envoi des travaux préparatoires au projet de budget 2011.

A cette occasion, il annonce une nouvelle baisse des aides en faveur du logement en supprimant par exemple la possibilité donnée aux étudiants et à leurs parents de cumuler l'A.P.L. (Aide personnalisée au logement) et la demi-part fiscale par enfant à charge.

De plus, il envisage de faire payer aux bailleurs sociaux 340 millions d'euros supplémentaires pour la construction de logements sociaux "ce qui s'apparente à un holdup" a déclaré Thierry Repentin, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Avec ce gouvernement, nous sommes passés de la relance à la rigueur après avoir arrosé les amis banquiers et ceux du Fouquets.

Pendant ce temps, 60 % des ménages locataires de HLM ont un revenu disponible inférieur à 1 129 euros par mois et par ménage, ce taux est même de 72 % chez les emménagés depuis les trois dernières années.

Face à ce constat, il nous faut être toujours plus vigilants et actifs pour adapter nos objectifs à la conjoncture mais aussi aux souhaits de la population.

L'allongement de la mise en œuvre du PLH est une première réponse qui recueille l'assentiment des communes.

Le choix de retenir le niveau très haute performance énergétique (THPE) pour tous les logements aidés est judicieux car il renforce la réglementation thermique en diminuant la consommation énergétique d'environ 50 %.

Ce niveau de performance est un atout supplémentaire qui tient aussi compte de la solvabilité des ménages.

Concernant la réhabilitation du parc social, je réitère ma demande de prise en compte plus globale des normes d'accessibilité qui peuvent évidemment se conjuguer avec la problématique du maintien à domicile des personnes âgées.

Sur le réajustement des aides à l'accession aidée, les futures orientations nationales risquent de nous poser rapidement un problème puisque Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat au logement, vient d'annoncer une baisse du plafond au 1^{er} juillet 2010 des prêts accordés dans le cadre du Pass foncier.

Ce rabetage après l'arrêt du doublement du prêt à taux zéro ne semble pas émouvoir Monsieur Apparu qui prétend, en présentant la réforme, être plus efficace avec moins d'argent.

Ce sont les jeunes ménages dans l'attente de se fixer dans notre agglomération, qui vont apprécier ces propos.

En conclusion, nous approuvons les ajustements du PLH, en souhaitant une mobilisation forte de la population de nos communes, afin que l'Etat assume ses responsabilités.

Les élus communistes sont disponibles pour soutenir les associations d'élus ou de locataires afin que le droit au logement soit une priorité nationale.

Comme l'a si bien dit le poète Virgile, "*Labor omnia vincit improbus*" (un travail opiniâtre vient à bout de tout).