

Interview de Nicole Gargam à propos du programme de rénovation urbaine

Au conseil municipal du 18 février des délibérations ont été votées pour des opérations de renouvellement urbain dans plusieurs quartiers de notre ville. De quoi s'agit-il exactement?

Ce vote est important. Cette décision concerne la vie quotidienne des habitants et des futurs habitants de trois quartiers de notre ville : le quartier du Blosne, Maurepas Patton et le Centre. Elle vise à revivifier ces quartiers, elle leur donnera un nouveau souffle.

La ville ne peut rester immobile, elle a besoin de se reconstruire sur elle même, de se renouveler, de se moderniser en permanence. C'est la conviction de notre majorité depuis des décennies durant lesquelles nous avons porté et mené à leur terme de nombreux projets de rénovation urbaine. Ce mandat ne fera pas exception.

Je suis convaincue que le meilleur des rayonnements pour notre ville ce sont les quartiers, notamment les quartiers populaires qui se transforment, se rénovent, accueillent de nouvelles activités, de nouveaux services publics.

Concrètement, par quoi cela se traduira-t-il?

L'îlot Volga/Prague par exemple illustre parfaitement nos ambitions pour le quartier du Blosne. Ainsi, à quelques pas de l'Hôpital Sud, près de la station de Métro "le Blosne", une école d'aides soignants et des associations planteront leurs activités. C'est très positif.

Avec l'ensemble des autres projets pour Le Blosne, l'opération d'aménagement urbain que nous allons voter va permettre d'accueillir de nouvelles populations dans cette partie de la ville, des jeunes notamment, de développer des fonctions autres que de l'habitat, au cœur d'un quartier qui se fait encore trop souvent appeler la "Zup Sud".

Le Blosne n'a pas seulement besoin d'une nouvelle image ; près de 40 ans après qu'il soit sorti du sol, il a avant tout besoin d'écrire de nouvelles pages de son histoire.

Ce quartier est riche en espaces verts, cette spécificité sera renforcée pour apporter de nouvelles améliorations au cadre de vie des habitants. Le Blosne doit être un quartier où la convivialité et la citoyenneté trouvent d'avantages d'espaces. L'offre pour les événements publics et privés, les fêtes de familles et les réunions d'associations doit s'améliorer avec des lieux abordables et bien insonorisés.

Il faudra aussi construire de nouveaux logements en favorisant des formes architecturales innovantes les moins consommatrices d'espace possible.

Il y a 5 stations de métro au Blosne. Celles-ci sont également un atout pour développer son attractivité et accueillir de nouveaux habitants.

Vous évoquez le métro, avec la ligne B il arrivera dans d'autres quartiers de notre ville. Comment est-ce que cela impactera leur urbanisme?

Assurément, la ligne b aura un effet dynamisant!

Pour rester sur du concret, les stations de Maurepas/Patton participeront au renouvellement de ce quartier et le rapprocheront du centre ville. C'est justement pour accueillir une station que nous allons détruire l'immeuble "Balleroy" pour 2013.

Bien sur, nous anticipons sur le relogement avec la reconstitution des 116 logements dans la ZAC Armorique et allée des Iles Chaussey.

Il faudra aussi poursuivre la requalification intérieure et extérieure des logements sociaux qui en ont besoin. Ceux-ci doivent être bien isolés dans les parties communes comme dans les appartements.

Sans doute faut-il transformer un certain nombre d'entre eux pour les adapter à la vie et au confort des familles nombreuses comme des familles monoparentales.

Les quartiers populaires de notre ville doivent être des quartiers où l'on vit confortablement et aussi où l'on étudie et où l'on travaille.

Vous évoquez les quartiers populaires mais il a également été question du centre ville au dernier conseil...

Avant toute chose, je voudrais dire qu'il n'y a pas que des gens aisés dans le quartier Centre. Loin de là.

Il y a des locataires qui vivent parfois dans de l'habitat indigne et aussi des propriétaires qui n'ont pas forcément des revenus très haut. Lorsque nous prenons des mesures pour rénover le centre ville, ils en bénéficient les premiers.

Avec les crédits de l'Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat, nous voulons franchir une étape supplémentaire pour le quartier centre.

Il y a trop de co-propriétés dégradées, un délaissement des parties communes, de désordres importants sur les structures des bâtiments. Il y a aussi beaucoup trop de petits logements d'une habitabilité médiocre voire même comportant des risques réels pour leurs habitants.

Nous allons donc prendre de nouvelles mesures pour que chacun prenne toutes ses responsabilités dans la rénovation des 150 co-propriétés que nous programmons.

Par ailleurs, le quartier Centre bénéficiera de nouvelles dynamiques avec l'arrivée de nouvelles stations de métro ainsi que l'ouverture du centre des congrès.

Dans la continuité de cette politique de rénovation urbaine que nous menons dans notre ville depuis des années, les reliquats de crédits dont nous bénéficions aujourd'hui de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine sont une aide précieuse mais il n'est pas

inutile de rappeler combien les collectivités comme notre ville sont des actrices essentielles de la rénovation urbaine.

Ces projets doivent bénéficier d'un soutien financier durable : c'est une clef essentielle pour améliorer la qualité de l'habitat, pour s'attaquer à la pénurie de logements.

Je rappelle aussi l'engagement de notre ville dans des politiques spécifiques vers les quartiers, autre condition pour qu'ils soient agréable à vivre : en soutenant les projets associatifs par exemple ou encore les ateliers périscolaires dans les écoles, ceci afin de favoriser l'accès au sport, à la citoyenneté, à la culture et aux loisirs. Le dispositif "[Sortir](#)" que nous avons mis en place en janvier 2010 y prend tout son sens.

La rénovation urbaine et une politique sociale ambitieuse sont la garantie d'une ville agréable à vivre et dynamique qui accueille et se développe harmonieusement, offrant une grande mixité de fonctions sur l'ensemble de son territoire.